

Звіт

про базове відстеження результативності регуляторного акта до проєкту рішення Вінницької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.09.2025 № 3107»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер: Проєкт рішення Вінницької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.09.2025 № 3107»

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Департамент комунального майна Вінницької міської ради.

2. Цілі прийняття акта:

Проєкт рішення розроблено з метою встановлення чіткого та прозорого механізму надання у тимчасове платне користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення обладнання для здійснення підприємницької діяльності, а також:

- забезпечення рівних умов для суб'єктів господарювання, надання окремих елементів благоустрою комунальної власності у тимчасове платне користування на конкурентних умовах;

- забезпечення використання суб'єктами господарювання території Вінницької міської територіальної громади з безумовним дотримання правил благоустрою під час розміщення та функціонування обладнання для здійснення підприємницької діяльності;

- створення умов для додаткових надходжень до місцевого бюджету, які можуть бути додатково спрямовані на розвиток благоустрою або інші соціальні потреби;

- стимулювання підприємницької діяльності та забезпечення рівних умов для всіх суб'єктів господарювання шляхом встановлення базової вартості 1 м² окремого елемента благоустрою з подальшим розрахунком стартової орендної плати, що відображатиме реальну ринкову вартість користування об'єктом і сприятиме скороченню витрат часу та коштів фізичних осіб — підприємців і юридичних осіб;

- стимулювання розвитку підприємництва шляхом забезпечення прав і законних інтересів суб'єктів господарювання щодо прийняття загальних умов і правил розміщення та функціонування обладнання для здійснення підприємницької діяльності на окремих елементах благоустрою Вінницької міської території громади;

- забезпечення ефективного управління міським простором та збереження благоустрою шляхом запровадження чіткого механізму вилучення обладнання, розміщеного на окремих елементах благоустрою комунальної власності, у разі порушення умов користування визначених договором, закінчення строку дії договору та в разі його самовільного встановлення.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 18.11.2025 – 18.12.2025.

5. Тип відстеження: Базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження: аналіз статистичних даних. Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося з

використанням статистичного методу, шляхом опрацювання наданої інформації Державної податкової служби України Головного управління ДПС у Вінницькій області, товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», товариства з обмеженою відповідальністю «Нова пошта» та з урахуванням наданих пропозицій виконавчими органами та підпорядкованими комунальними підприємствами Вінницької міської ради, які задіяні у процедурі розміщення обладнання для здійснення підприємницької діяльності на окремих елементах благоустрою Вінницької міської територіальної громади.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

За результатами відстеження результативності регуляторного акта проаналізовано такі прогностичні значення показників результативності:

- розмір надходження коштів до місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, пов'язаних з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- кількість укладених договорів з суб'єктами господарювання на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності;
- кількість демонтованого обладнання у разі порушення умов користування визначених договором, закінчення строку дії договору та в разі його самовільного встановлення;
- рівень інформування суб'єктів господарювання щодо основних положень акта.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Значення прогностичних показників результативності дії регуляторного акта (у кількісному виразі) наведено у таблиці:

№ з/п	Одиниця виміру	Назва показника	2025 рік	Очікувані показники за 1 рік регулювання (2026 рік)	Очікувані показники за 5 років регулювання
1.	грн.	Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта	-	5 940 000,00	29 775 000,00
2.	од.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1202	1 254	1 785
3.	год. грн	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	-	795 278 666,51	795 456 666,51
4.	%	Рівень інформування суб'єктів господарювання щодо основних положень акта	100	100	100

5.	шт.	кількість укладених договорів з суб'єктами господарювання на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності	-	330	1200
6.	шт.	кількість демонтованого обладнання у разі порушення умов користування визначених договором, закінчення строку дії договору та в разі його самовільного встановлення	-	9	35

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Прийняття регуляторного акта шляхом затвердження рішенням Вінницької міської ради забезпечить:

1. Покращення якості міського середовища та благоустрою ВМТГ.

- Попередження випадків розташування самовільно встановленого обладнання для здійснення підприємницької діяльності.

- Раціональне розміщення обладнання для здійснення підприємницької діяльності на окремих елементах благоустрою сприятиме покращенню зовнішнього вигляду території громади та забезпеченню комфортних умов для підприємців та мешканців.

- Нормативно врегульована процедура розміщення обладнання для здійснення підприємницької діяльності на окремих елементах благоустрою Вінницької міської територіальної громади є важливим інструментом для створення сприятливого міського середовища, яке поєднує в собі економічний розвиток, комфорт та безпеку.

2. Підвищення прозорості та порядку.

- Визначення процедури отримання в оренду окремих елементів благоустрою шляхом проведення електронних аукціонів забезпечить прозорість та конкурентність процесу, де суб'єкти господарювання подають заявки та укладають договори оренди, а також сприятиме створенню рівних умов для ведення підприємницької діяльності.

- Підвищення рівня поінформованості підприємств, організацій, суб'єктів господарювання, фізичних осіб щодо процедури розміщення обладнання для здійснення підприємницької діяльності та оформлення договорів оренди окремих елементів благоустрою Вінницької міської територіальної громади.

3. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

- Створення умов для здійснення підприємницької діяльності на окремих елементах благоустрою Вінницької міської територіальної громади малим та середнім бізнесом матиме позитивний вплив на економічний розвиток громади, а також забезпечить додаткові надходження до місцевого бюджету.

4. Зростанню інвестиційної привабливості міської території.

- Наявність впорядкованого міського простору, сприяння усуненню хаотичного розміщення обладнання для здійснення підприємницької діяльності та запровадження чітких правил оренди окремих елементів благоустрою

сприятимуть зростанню інвестиційної привабливості Вінницької міської територіальної громади.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить створення належних умов для порядку надання права на розміщення обладнання для здійснення підприємницької діяльності на окремих елементах благоустрою Вінницької міської територіальної громади, врегулює механізм нарахування орендної плати за користування окремими елементами благоустрою, порядок її оплати та встановлення відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухилення від неї, визначить умови користування окремими елементами благоустрою та механізми їх контролю.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у 4 кварталі 2026 року.

Директор департаменту



Андрій КОНДРАТОВ

19.12.2025р.

Нач. відділу:
Мірчук В.

Вик.: Шагін О.
Тел. 59-54-27

